

## **Erweiterung Hotelanlage und Clubhaus**

### **ANLAGE 06 ZUM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

Stellplatzberechnung der notwendigen Einstellplätze nach §47 NBauO sowie der  
Parallelnutzung

#### **Szenario der Volllastung für die Berechnung der Stellplätze**

Da die Gesamtanlage über mehrere unterschiedliche Nutzungsarten verfügt, die wiederum miteinander verknüpft genutzt werden, ist aus unserer Sicht ein Szenario der Volllastung zu betrachten.

Ein solches Szenario der Volllastung bedeutet:

- Ein Golfturnier mit max. 100 Teilnehmern und ca. 80 Zuschauern findet statt
- In der Eventhalle findet eine Veranstaltung statt, welche jedoch überwiegend von den Teilnehmern und Zuschauern des Golfturniers besucht wird. Darüber hinaus ist mit max. zusätzlich 33 % an Gästen zu rechnen
- Das Hotel (Bestand und Neubau) ist zu 100 % ausgebucht (127 Zimmer)  
(Wobei min. 40 % der Zimmer von den Teilnehmern sowie den Besuchern des Golfturniers gebucht sind)
- Bei einem Turnier ist der Restaurantbetrieb im Clubhaus überwiegend für Teilnehmer und Besucher des Golfturniers geöffnet. Darüber hinaus ist mit max. zusätzlich 20 % an Gästen zu rechnen

Es ist vom Betreiber auszuschließen, dass während eines Golfturniers eine unabhängige Parallelveranstaltung im Clubhaus oder in der Eventhalle stattfindet.

ANLAGE 06 ZUM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Stellplatzberechnung der notwendigen Einstellplätze nach §47 NBauO sowie der Parallelnutzung

	Anzahl	Nr.	Richtzahlen	angenommen	ermittelter Einzel-Bedarf	Normalauslastung (Alltag)			Vollauslastung ohne Golfturnier			Vollauslastung mit Golfturnier			
						Auslastung	angenommen	ermittelter Bedarf	Auslastung	angenommen	ermittelter Bedarf	Auslastung	angenommen	ermittelter Bedarf	
BESTAND (UNVERÄNDERT)	<b>Golfanlage</b> (max. Auslastung bspw. Turnier)			pauschal	pauschal	100 Estpl.	20%	pauschal	20 Estpl.	33%	pauschal	7 Estpl.	100%	pauschal	100 Estpl.
	<b>Eventhalle</b> (Pavillon)	600 Besucher	4.2	1 Estpl. je 5 - 10 Sitzplätze	5	120 Estpl.	0%	5	0 Estpl.	46%	5	55 Estpl. <i>(275 Pers. gem. Bestuhlungsplan)</i>	33%	5	40 Estpl.
	<b>"Alter Kuhstall"</b> (Hotel)	82 Betten	6.3	1 Estpl. je 2 - 6 Betten	4	21 Estpl.	70%	2	29 Estpl.	80%	2	33 Estpl.	60%	2	25 Estpl.
NEU / VERÄNDERT	<b>Clubhaus</b>														
	(Büroräume)	260 qm	2.1	1 Estpl. je 30 - 40 m <sup>2</sup> NUF	35	7 Estpl.	100%	30	9 Estpl.	100%	30	9 Estpl.	100%	30	9 Estpl.
	(Tagungsraum)	19 Sitzplätze	4.1	1 Estpl. je 5 Sitzplätze	5	4 Estpl.	50%	5	2 Estpl.	100%	5	4 Estpl.	0%	5	0 Estpl.
	(Gaststätte)	110 Sitzplätze	6.1	1 Estpl. je 8 - 12 Sitzplätze	10	11 Estpl.	50%	8	7 Estpl.	80%	8	11 Estpl.	20%	8	3 Estpl.
	(Wintergarten)	59 Sitzplätze	6.1	1 Estpl. je 8 - 12 Sitzplätze	10	6 Estpl.	50%	8	4 Estpl.	80%	8	6 Estpl.	20%	8	1 Estpl.
	(Terrasse)	30 Sitzplätze	6.1	1 Estpl. je 8 - 12 Sitzplätze	10	3 Estpl.	50%	8	2 Estpl.	80%	8	3 Estpl.	20%	8	1 Estpl.
<b>Hotel</b> (Neubau)	172 Betten	6.3	1 Estpl. je 2 - 6 Betten	4	43 Estpl.	70%	2	60 Estpl.	80%	2	69 Estpl.	60%	2	52 Estpl.	
						315 Estpl.	132 Estpl.			196 Estpl.			231 Estpl.		

Nach Angabe des Antragsstellers befinden sich **286 Estpl.** auf der Gesamtanlage. Somit ist eine Reserve bei Vollauslastung der Anlage von 55 Estpl. vorhanden.

Genaue Lage und Zuordnung der Stellplätze sind dem *Lageplan (HSL\_VEP\_STPL\_005)* zu entnehmen