

Gemeinde Lüdersburg

Landkreis Lüneburg

Der Bürgermeister



Bürgermeister
Klaus Bockelmann
Jürgenstorfer Straße 50
21379 Lüdersburg OT Jürgenstorf

Telefon: (04139) 695538

E-Mail: gemeinde@gemeinde-luedersburg

Homepage: www.gemeinde-luedersburg.de

Sprechzeit: Montag 18.00-19.30 Uhr

BEKANNTMACHUNG DER GEMEINDE LÜDERSBURG

Bebauungsplan Nr. 7 „Feuerwehr und Rettungswache Lüdersburg“ mit örtlicher Bauvorschrift Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Lüdersburg hat in seiner Sitzung am 22.09.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Feuerwehr und Rettungswache Lüdersburg“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung nebst Umweltbericht gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung nebst Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Sie können

vom 05.10.2022 bis zum 08.11.2022

**im Gemeindebüro der Gemeinde Lüdersburg,
Jürgenstorfer Straße 50, 21379 Lüdersburg OT Jürgenstorf
während der Öffnungszeiten
montags von 18:00 – 19:30 Uhr**

sowie

**in der Samtgemeindeverwaltung, Marktplatz 1, 21379 Scharnebeck
(auf dem Flur vor dem Büro 2.03) während der Dienststunden
montags - mittwochs 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr
donnerstags 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
freitags 8:00 – 12:00 Uhr**

sowie

im Internet unter dem Link <https://www.gemeinde-luedersburg.de>

eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Feuerwehr und Rettungswache Lüdersburg“ mit örtlicher Bauvorschrift ist im anliegenden Übersichtsplan, Maßstab 1:1.000, mit einer unterbrochenen schwarzen Linie gekennzeichnet.

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 7 „Feuerwehr und Rettungswache Lüdersburg“ der Gemeinde Lüdersburg

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - Planung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet und Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich
2. **Regionales Raumordnungsprogramm** 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 des Landkreises Lüneburg: <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
3. **Biosphärenreservatsplan** mit integriertem Umweltbericht Biosphärenreservat „Niedersächsische Elbtalaue“, 17. März 2009: https://www.elbtalaue.niedersachsen.de/startseite/das_biosphaerenreservat/biosphaerenreservatsplan/der-biosphaerenreservatsplan-53983.html (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
4. **Verordnung des Landkreises Lüneburg** zur Ergänzung der Schutzbestimmungen für den im Kreisgebiet liegenden Gebietsteil A des Biosphärenreservats „Niedersächsische Elbtalaue“ vom 17. Juli 2006: https://www.elbtalaue.niedersachsen.de/download/26850/LG_Gebietsteil_A.pdf (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
5. **Biosphärenreservat-Portal** im Geoportal des Landkreises Lüneburg: https://geo.lkg.net/terraweb_openlayers/login-ol.htm?login=brv&mobil=false (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
6. **Karten zur Bodenkunde**, NIBIS-Kartenserver des LBEG: <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/> (Schutzgut Boden).
7. **Karten zur Fauna und Avifauna**, Kartenserver des NLWKN: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten/?topic=Basisdaten&lang=de&bgLayer=TopographieGr au> (Schutzgut Tiere).
8. **Schalltechnische Untersuchung** zum Bebauungsplan Nr. 7 „Feuerwehr und Rettungswache Lüdersburg“ der Gemeinde Lüdersburg von Bonk – Maire – Hoppmann PartGmbH, 12.04.2022 (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
9. **Baugrunduntersuchung** zum Bebauungsplan Nr. 7 „Feuerwehr und Rettungswache Lüdersburg“ der Gemeinde Lüdersburg vom Büro für Bodenprüfung GmbH, 05.01.2021 (Schutzgut Boden).
10. **Stellungnahme zur möglichen Höhenentwicklung und Oberflächenentwässerung** zum Bebauungsplan Nr. 7 „Feuerwehr und Rettungswache Lüdersburg“ vom Ingenieurbüro Für Bauwesen Ohlenroth + Brunkhorst GmbH, 17.08.2022 (Schutzgüter Boden, Wasser).
11. **Brutvogelkartierung** zum Bebauungsplan Nr. 7 „Feuerwehr und Rettungswache Lüdersburg“ vom Büro Mehring, 05.09.2022 (Schutzgut Tiere)
12. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg**: Anregung zur Eingrünung (Schutzgut Landschaft), Anregung zum Brandschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregung zum Bodendenkmalschutz (Schutzgut Kulturgüter), Anregung zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).

13. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG):** Hinweise zum Schutzgut Boden (Schutzgut Boden).
14. **Umweltbezogene Stellungnahme des Niedersächsischen Landesbetriebs für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN):** Hinweise zum vorbeugenden Hochwasserschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
15. **Umweltbezogene Stellungnahme des Niedersächsischen Forstamtes Sellhorn:** Hinweis zu Waldbelangen (nicht berührt) (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Luft, Klima, Landschaft).
16. **Umweltbezogene Stellungnahme des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamts Lüneburg:** Hinweise zum Immissionsschutz (nicht berührt) (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
17. **Umweltbezogene Stellungnahme der Biosphärenreservatsverwaltung Niedersächsische Elbtalau:** Hinweise zum Biosphärenreservat (nicht berührt) (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
18. **Umweltbezogene Stellungnahme des Kampfmittelbeseitigungsdienstes:** Empfehlung einer Luftbildauswertung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).

Lüdersburg, den 26.09.2022

gez. Klaus Bockelmann
Bürgermeister

ausgehängt am: 26.09.2022

abgenommen am: