



**Planzeichenerklärung**

(Planzeichenverordnung - PlanZV)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 2.5. Grundflächenzahl

FH 9,0 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

**F** Feuerwehr

**R** Rettungswache

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**Darstellungen ohne Normcharakter**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3 mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung für den Bereich "Auf dem Dorfe"

Grenze der Ortsdurchfahrt (OD)

**Gemeinde Lüdersburg**

**Bebauungsplan Nr. 7  
"Feuerwehr und Rettungswache Lüdersburg"  
mit örtlicher Bauvorschrift**

Vorentwurf

Bearbeiter:  
Troschke/ Wübbenhorst

Datum:  
01.03.2022

gezeichnet:  
Troschke

Planformat:  
A4

M  
1 : 1.000

**BÜRO MEHRING**

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst  
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg  
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9  
E-Mail: mehring@slplanung.de



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2022 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),  
Regionaldirektion Lüneburg.