



WA	0,25
I	0
E	1 Wo

### Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
- p Private Grünfläche
- RRB Regenrückhaltebecken
- Straßenverkehrsfläche
- W Wirtschaftsweg
- o Offene Bauweise
- 0,25 GRZ
- I Max. Zahl der Vollgeschosse
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- 1 Wo Max. 1 Wohnung je Wohngebäude
- Vorschlag für Grundstücksteilung
- Bebauungsvorschlag
- Bäume zu erhalten
- Sträucher zu erhalten
- Bäume zu anzupflanzen
- Sträucher anzupflanzen
- Grenze des Plangebietes

## Gemeinde Lüdersburg

### Bebauungsplan Nr. 5

#### "Hinter dem Kirchhof"

Städtebaulicher Entwurf  
für die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Bearbeiter:	Datum:	M
Wubbenhorst	13.02.2019	
gezeichnet:	Planformat:	1 : 1.000
Mehring	DIN A3	

**BURO MEHRING**  
 Inh. Dipl.-Ing. Silke Wubbenhorst  
 Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg  
 Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9  
 E-Mail: mehring@spplanung.de

STADT +  
 LANDSCHAFTSPLANUNG

Quelle: Auszug aus den Geodatenbeständen der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (NKAV) Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGN) Regionaldirektion Lüneburg