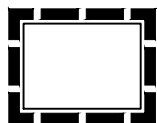


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2011 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

Planzeichnung (Teil A)

Legende



Geltungsbereich/ Grenze der Erweiterungsfläche der Außenbereichssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Neu Jürgenstorf



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Neu Jürgenstorf

21,5 Bemaßung in Metern

Von der Satzung bleibt die Anwendung des § 35 Abs. 4 BauGB unberührt.

§3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lüdersburg, den
Bürgermeister

Präambel

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20.07.2017 und §10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) zuletzt geändert am 26.10.2016 hat der Rat der Gemeinde Lüdersburg amdie Erweiterung der Außenbereichssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Neu Jürgenstorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den näheren Bestimmungen (Teil B) beschlossen.

Text mit näheren Bestimmungen (Teil B)

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die in der Planzeichnung mit einer schwarzen unterbrochenen Linie umgebene Fläche, als Erweiterungsfläche der Außenbereichssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Neu Jürgenstorf.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des in § 1 festgelegten räumlichen Geltungsbereiches - der Erweiterungsfläche der Außenbereichssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Neu Jürgenstorf - werden nur untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen gemäß § 14 Abs.1 BauNVO sowie Zufahrten gem. § 12 BauNVO zugelassen.

Gemeinde Lüdersburg

Erweiterung Außenbereichssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Neu Jürgenstorf

Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 und § 4 Abs. 2 BauGB

Bearbeiter: Wübberhorst/ Mehring	Datum: 15.08.2017	M 1 : 2.000
gezeichnet: Wübberhorst	Planformat: DIN A4	

UTE MEHRING

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
Stadtplanerin
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
E-Mail: mehring@slplanung.de

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

